

## Doel

Dit document verschaft u essentiële informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen commercieel promotiemateriaal. De informatie is wettelijk vereist om u te helpen de aard, risico's, kosten en potentiële rendementen van dit product te begrijpen en om een vergelijking met andere producten mogelijk te maken.

## Product

Naam product: AVI JAPAN OPPORTUNITY TRUST PLC („AJOT“)  
 Fondsbeheerder: Asset Value Investors Limited  
 ISIN-code: GB00BD6H5D36  
 Voor meer informatie: +44 (0)20 7659 4800

Toezichhoudende instantie: Financial Conduct Authority  
 Dit document is correct per 31 December 2024.

**Let op: Dit beleggingsproduct is niet eenvoudig en kan moeilijk te begrijpen zijn voor particuliere beleggers.**

## Wat is dit product?

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Type</b>                   | AVI Japan Opportunity Trust plc („AJOT“) is een closed-end beleggingsfonds.   |
| <b>Doelstelling</b>           | Het doel van AJOT is om aandeelhouders kapitaalgroei te bieden die hoger is dan de MSCI Japan Small Cap Index, door middel van actief beheer van een gefocuste portefeuille van beursgenoteerde aandelen in Japan die door de fondsbeheerder als ondergewaardeerd worden beschouwd en een aanzienlijk deel van hun marktkapitalisatie in contanten, beursgenoteerde effecten en/of realiseerbare activa hebben. |
| <b>Gearing</b>                | AJOT maakt gebruik van hefboomwerking tot maximaal 25% van de nettovermogenswaarde (NAV). Dit kan winsten of verliezen vergroten. Op de productiedatum van dit document had de onderneming de volgende leningen:<br>- ¥2.930.000.000 roterende kredietfaciliteit.   |
| <b>Beoogde retailbelegger</b> | Vanwege de aard van de beleggingsstrategie is dit fonds mogelijk niet geschikt voor beleggers die hun geld binnen 4 jaar willen opnemen.  |

## Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

### Risico-indicator



De samenvattende risico-indicator geeft een indicatie van het risiconiveau van dit product in vergelijking met andere producten. Het toont hoe waarschijnlijk het is dat u geld verliest als gevolg van marktbevingen.

De fondsbeheerder heeft dit product geclassificeerd als 5 van 7, wat een middel-hoog risicoprofiel weerspiegelt. Dit betekent dat de

potentiële verliezen door toekomstige prestaties van de markt zich op een middel-hoog niveau bevinden.

**Let op valutarisico.** Als u een niet-Britse belegger bent, ontvangt u betalingen in een andere valuta, waardoor uw uiteindelijke rendement afhankelijk is van de wisselkoers. Dit risico is niet opgenomen in de bovenstaande indicator. Dit product biedt geen bescherming tegen toekomstige marktomstandigheden, wat betekent dat u een deel of uw volledige investering kunt verliezen.

### Beleggingsprestatie-informatie

De fondsbeheerder van AJOT heeft over de afgelopen 4 jaar een volatiliteit van 21,50% en een rendement van 6,79% per jaar waargenomen.

Daarom moet u als belegger er rekening mee houden dat uw verwachte rendement zich waarschijnlijk tussen -28,57% en 42,15% zal bevinden met een 95% betrouwbaarheidsniveau.

Deze schattingen zijn gebaseerd op de totale aandelenrendementen met herbelegde dividenden. Het uiteindelijke rendement dat u behaalt, is echter afhankelijk van de prestaties van de onderliggende beleggingen van het fonds, de algemene marktontwikkeling en de beleggingsperiode. In extreme marktomstandigheden kunnen de verliezen groter zijn dan -28,57%.

## Wat gebeurt er als AVI Japan Opportunity Trust plc („AJOT“) niet kan betalen?

AJOT is een closed-end beleggingsfonds genoteerd aan de London Stock Exchange, waardoor beleggers hun investering op elke werkdag kunnen verkopen. Aandeelhouders kunnen geen aanspraak maken op compensatie via het Britse Financial Services Compensation Scheme of andere internationale equivalenten als AJOT niet aan zijn verplichtingen kan voldoen.

## Wat zijn de kosten?

### Kosten over de tijd

| Investeringsbedrag: £1.000<br>Scenario    | Na 1 jaar | Na 2 jaar | Na 4 jaar |
|---|-----------|-----------|-----------|
| <b>Totale kosten</b>                      | £10,00    | £20,00    | £40,00    |
| <b>Impact op rendement (RIY) per jaar</b> | 1,00%     | 1,00%     | 1,00%     |

De reductie in rendement (RIY) laat zien welk effect de totale kosten die u betaalt, hebben op het beleggingsrendement dat u mogelijk ontvangt. De totale kosten omvatten eenmalige, doorlopende en incidentele kosten.

De hier getoonde bedragen zijn de cumulatieve kosten van het product zelf, voor drie verschillende beleggingsperioden. Ze omvatten mogelijke kosten voor vroegtijdige beëindiging. De cijfers gaan uit van een investering van £1.000. Dit zijn schattingen en kunnen in de toekomst veranderen.

### Samenstelling van kosten

De onderstaande tabel laat zien:

- De impact per jaar van de verschillende soorten kosten op het beleggingsrendement dat u aan het einde van de aanbevolen beleggingsperiode kunt krijgen;
- De betekenis van de verschillende kostencategorieën.

De overige doorlopende kosten van 1,00% weerspiegelen de totale vergoeding die wordt betaald aan Asset Value Investors Limited (de fondsbeheerder). Voor meer informatie over de vergoedingen en kosten die door de onderneming worden gemaakt, raadpleeg het meest recente jaarverslag op de website van de onderneming: [www.ajot.co.uk](http://www.ajot.co.uk).

|                           |                              |       |  |
|---------------------------|------------------------------|-------|--|
| <b>Eenmalige kosten</b>   | Instapkosten                 |       | Niet van toepassing.   |
|                           | Uitstapkosten                |       | Niet van toepassing.   |
| <b>Doorlopende kosten</b> | Portefeuilletransactiekosten | 0,00% | Kosten voor het kopen en verkopen van onderliggende investeringen. |
|                           | Overige doorlopende kosten   | 1,00% | Kosten voor het beheer van uw beleggingen.                         |
| <b>Incidentele kosten</b> | Prestatievergoedingen        | 0,00% | Niet van toepassing.   |
|                           | Carried interest             |       | Niet van toepassing.   |

## Hoe lang moet ik het aanhouden en kan ik mijn geld eerder opnemen?

Vanwege de beleggingsstrategie wordt een aanbevolen beleggingsperiode van ten minste 4 jaar aangeraden. Beleggers kunnen echter dagelijks hun investering verkopen.

## Hoe kan ik een klacht indienen?

Beleggers in AVI Japan Opportunity Trust plc hebben geen recht om een klacht in te dienen bij de Financial Ombudsman Service over het beheer van het fonds. Klachten over het fonds of gerelateerde documentatie kunnen worden ingediend bij:

Fondsbeheerder:

Asset Value Investors Limited  
2 Cavendish Square  
London W1G 0PU  
Verenigd Koninkrijk  
Tel. +44 (0)20 7659 4800  
[info@assetvalueinvestors.com](mailto:info@assetvalueinvestors.com)

Bedrijfssecretaris:

Company Matters  
51 Lime Street  
London EC3M 7DQ  
Verenigd Koninkrijk  
Tel: +44 (0) 333 300 1932  
[ajot\\_cosec@linkgroup.co.uk](mailto:ajot_cosec@linkgroup.co.uk)

## Overige relevante informatie

Voor meer informatie, raadpleeg de website van het fonds op [www.ajot.co.uk](http://www.ajot.co.uk).